
Soort overleg:	Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Pijnacker Oost
Datum overleg:	05-06-2024
Locatie:	Soete Suikerbol, Ade 23, Pijnacker
Notulist:	Cindy Brink-Ockeloen
Aantal leden:	19

VERSLAG

1. Opening en mededelingen

Lennart Lekkerkerk opent de vergadering om 17:41 uur en heet iedereen van harte welkom. Hij is de dagvoorzitter van deze ALV. Jimco van Dijk heeft zich afgemeld voor deze vergadering.

Van harte welkom aan Cindy Brink-Ockeloen. Zij gaat secretariële ondersteuning bieden aan het bestuur en gaat werkzaamheden verrichten voor de nieuwe website.

Er zijn twee ingekomen stukken, namelijk een brief van de heer Bontebal en een brief van de heer Van der Burg. Het bestuur zal de brief van de heer Bontebal behandelen in de eerstvolgende bestuursvergadering. De brief van de heer Van der Burg zal behandeld worden bij agendapunt 14.

2. Conceptnotulen 24 januari 2024

De voorzitter informeert bij de aanwezige leden of er vragen en/of opmerkingen zijn op de conceptnotulen d.d. 24 januari jl. De leden hebben geen vragen en/of opmerkingen. De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Bestuur

De voorzitter stelt de huidige bestuursleden voor aan de leden. Annie van der Burg is secretaris, Ed van Buuren is penningmeester, Hans Lekkerkerk is voorzitter, Cora Droppert en Jimco van Dijk zijn algemeen bestuurslid. De voorzitter geeft aan dat er een aantal wijzigingen zijn. De voorzitter deelt mede dat Jimco van Dijk aftreedt als bestuurslid. Hij heeft aangegeven dat hij het te druk heeft en hij vindt zelf dat hij te weinig toegevoegde waarde heeft. De voorzitter stelt voor dat twee nieuwe leden toetreden tot het bestuur, namelijk Carlo Schrier en Lennart Lekkerkerk. Carlo Schrier en Lennart Lekkerkerk stellen zichzelf voor.

Stemmen voor toetreding Carlo Schrier: 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen. Voorstel is unaniem aangenomen.

Stemmen voor toetreding Lennart Lekkerkerk: 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen. Voorstel is unaniem aangenomen.

4. Financiën

De voorzitter geeft het woord aan de penningmeester. Vorig jaar bedroeg het trekkingsgeld € 16.750,- . Er is toen ca. € 10.000,- uitgegeven:

- Vergaderingen (€ 5.000,-)
- AED's (€ 300,-)
- Katwijkerbuurtboek (€ 750,-)
- Kantenmaaien (€ 4.500,-)

Dit jaar is het geld besteed aan:

- Vergaderingen (€ 1.500,-)
- AED's (€ 2.000,-)
- Sponsoring Kom in de Kas (€ 1.000,-)
- Telstar en administratiekosten (€ 400,-)
- Onderzoek Plattelandswoningen (€ 13.000,-)

De penningmeester geeft aan dat hij een mail heeft ontvangen van Jaco van Dijk van de OFPN. De reserves bedragen € 115.000,-. Als de reserves niet gebruikt worden dan vloeit na drie jaar het eerste jaar terug naar de algemene middelen van de OFPN. De OFPN kan dit dan herverdelen.

Vraag van lid: hoeveel geld zit nu in de pot dat eigenlijk eruit moet? De penningmeester geeft aan dat dit € 115.000,- is, maar dat het geld voorlopig beschikbaar blijft.

Vraag van lid: mag je geld schenken? Bijvoorbeeld aan het te bouwen hospice. De voorzitter geeft aan dat dit punt bij het laatste agendapunt wordt behandeld.

Het bestuur doet de oproep aan de leden om met ideeën te komen en deze te melden bij het bestuur.

5. Stand van zaken: Onafhankelijk onderzoek naar Plattelandswoningen

In de Ontmoetingskerk is in het voorjaar een presentatie geweest. Het rapport is ook gepresenteerd aan de gemeente. Zij zijn nu aan zet. Zij moeten een uitspraak gaan doen over de vragen in het rapport. Na de vakantie komt de gemeente met een standpunt. Carlo Schrier merkt op dat uiteindelijk de politieke partijen er uiteindelijk sturing aan moeten gaan geven. De voorzitter geeft aan dat het aan ons is om ze wakker te houden.

6. Stand van zaken: AED cursus

Annie geeft aan dat 8 leden vanuit Oost hebben deelgenomen aan de AED cursus. Op maandag 10 juni 2024 en maandag 8 juli 2024 staan nieuwe cursussen gepland. Je kunt je opgeven via de website www.pnwest.nl.

Vraag van lid: weten we waar er AED's hangen in Oost? Dat staat vermeld in de vorige notulen.

Vraag van lid: is er genoeg dekking? Er hangen verspreid binnen het gebied AED's..

De voorzitter doet de oproep aan de leden om zich te melden bij het bestuur als je interesse hebt in een AED.

7. Voorstel: zakjes strooizout voor Buitengebied Oost

De voorzitter geeft aan dat er een voorstel is gekomen om 25 kg zakjes strooizout uit te delen aan de leden ten behoeve van de veiligheid. Een lid merkt op dat je bij de gemeente gratis strooizout kan halen. Een lid geeft aan dat hij een pallet met strooizout heeft staan.

Stemmen voor zakjes strooizout: 12 stemmen voor, 7 stemmen tegen. Voorstel is aangenomen.

8. Voorstel: interview in Telstar met ondernemers uit Buitengebied Oost

De voorzitter geeft aan dat het idee is om ondernemers te interviewen voor in de Telstar om een stukje bekendheid te geven binnen Pijnacker-Nootdorp. De kosten bedragen € 200,- per keer. De voorzitter merkt op dat het bestuur niet weet wie al haar leden zijn vanwege de AVG. Door de interviews wordt een gezicht gegeven aan de verenging en wellicht resulteert dit in de aanmelding van nieuwe leden uit het gebied.

Stemmen voor interview 1x in de 2 weken in de Telstar: 13 stemmen voor, 6 stemmen tegen. Voorstel is aangenomen.

De voorzitter informeert bij de leden of iemand wil aftrappen. Een lid stelt voor om te starten om het gebied Oost te promoten. De voorzitter geeft aan dat dit een goed idee is.

9. **Voorstel: bijdrage van € 10.000,- aan onderzoek Warmtecoöperatie Kleihoogt**

De voorzitter legt het nader uit. Een Haags aardwarmtebedrijf is al een aantal jaren in de wedstrijd om een boorput te slaan. Zij hebben eerst geprobeerd om dit in de regio Pijnacker af te zetten voor huishoudens. Daar zaten een aantal haken en ogen aan. Ze hebben een subsidie toegewezen gekregen. Ze zijn bezig geweest om voor het gebied Noukoop en Kleihoogt om een warmtegebied te maken om warmte te leveren aan de tuinders. Waarom is dat belangrijk? In het zicht van de doelstelling die vanuit de overheid is opgelegd om van het gas af te gaan per 2050 en de tuinbouw zelfs per 2040. Op deze manier wordt bekeken of het een haalbaarheid heeft. De energiereductie voor de glastuinbouw gaat er vanaf. Dat betekent dat de prijs van aardgas flink omhoog gaat tussen nu en 2035. Daardoor wordt een alternatieve energiebron zoals een warmteput interessanter. Warmtecoöperatie Noukoop is bezig met een onderzoek. Vanuit de leden is een voorstel gedaan om een gedeelte van het onderzoek te financieren. Het sluit mooi aan bij het doel van de vereniging. Het doel van de vereniging is namelijk het gezamenlijk ontplooiën en opzetten van initiatieven om de economische ontwikkeling en economische stabiliteit van de regio in stand te houden. Om de put rendabel te krijgen, hebben ze de kwekers van Kleihoogt nodig om de afzet dusdanig van volume te laten zijn zodat ze de rondrekening kunnen maken. Deze bijdrage is voor een haalbaarheidsonderzoek, zodat duidelijk is wat het gaat kosten en tegen welke tarieven. De totale kosten van het onderzoek bedragen € 30.000,-. De verdeling is 1/3 gemeente, 1/3 Haags aardwarmtebedrijf en 1/3 potentiële deelnemers.

De voorzitter informeert of er nog vragen zijn.

Vraag van lid: is het puur gebaseerd op de Haags warmtebron? Het is puur het onderzoek van het Haags aardwarmtebedrijf is.

Vraag van lid: worden er huizen op aangesloten? In theorie is alles mogelijk is.

Vraag van lid: stel dat uit het onderzoek komt dat het haalbaar is? Zijn we verplicht om het door het Haags aardwarmtebedrijf aan te laten leggen? Niet op basis van het onderzoek. Haags aardwarmtebedrijf is initiatiefnemer en niet de potentiële deelnemers. Uiteraard willen zij zekerheden hebben. Dat is in de vorm van subsidies. Met een letter of intent (LOI) van de potentiële deelnemers kunnen zij de subsidie krijgen.

Vraag van lid: waar willen ze putten gaan plaatsen? Bij het terrein van Eneco bij het Prins Clausplein.

Stemmen voor een bijdrage van € 10.000,-: 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen. Voorstel is unaniem aangenomen.

10. **Voorstel: verhogen bijdrage camera naar € 1.000,-**

De voorzitter geeft aan dat in de vorige ALV een bijdrage is voorgesteld van € 500,-. Hier heeft geen enkel lid op gereageerd. Het voorstel is om de bijdrage te verhogen naar € 1.000,- om het aantrekkelijker te maken voor de leden.

Stemmen voor verhogen bijdrage camera: 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen. Voorstel is unaniem aangenomen.

11. Voorstel: borden camerabeveiliging

De voorzitter geeft aan dat het bestuur het voorstel heeft voor het plaatsen voor borden camerabeveiliging. Een lid merkt op dat op het moment dat je camera's plaatst op eigen terrein dan ben je verplicht om het kenbaar te maken. In de publieke ruimte mag je geen borden hangen. De voorzitter merkt op dat het een preventiemaatregel is.

Stemmen voor borden camerabeveiliging: 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen. Voorstel is unaniem aangenomen. Het voorstel wordt nog nader uitgewerkt door het bestuur.

12. Voorstel: reflecterende huisnummerbordjes voor alle adressen in Buitengebied Oost

De voorzitter laat een voorbeeld zien van een reflecterend huisnummerbordje. Sommige huisnummerbordjes zijn niet te vinden in gebied Oost. Een reflecterend huisnummerbordje bevordert de vindbaarheid.

Vraag van lid: wordt dit bij elk huis geplaatst? Dat is op verzoek.

Stemmen voor reflecterende huisnummerbordjes: 19 stemmen voor, 0 stemmen tegen. Voorstel is unaniem aangenomen. Het voorstel wordt nog nader uitgewerkt door het bestuur.

13. Voorstel: creatieve workshop voor dames in Buitengebied Oost

De voorzitter geeft aan dat Noordpolder creatieve workshops geeft om de verbinding tot stand te brengen binnen het gebied. Dat vond het bestuur een leuk initiatief. Het vindt plaats bij een plaatselijke ondernemer. De eigen bijdrage is € 10,- en de rest wordt gesubsidieerd door Oost.

Stemmen voor een creatieve workshop: 17 stemmen voor, 2 stemmen tegen. Voorstel is aangenomen. Het voorstel wordt nog nader uitgewerkt door het bestuur.

14. Voorstel: regeling bedrijfsverzamelgebouwen

De voorzitter geeft aan dat het de wens is van de Katwijkerlaan om een eigen eenheid te vormen binnen de vereniging. Het bestuur heeft hier geen problemen mee. Het gebeurt bijvoorbeeld in Buitengebied West ook. De regeling bedrijfsverzamelgebouwen is ter voorkoming van verdere versnippering. Het wordt dan een eigen eenheid binnen de vereniging. Hun bijdrage wordt afgedragen via de OZB die zij aan eigen plannen kan besteden. De verantwoording gaat via het bestuur van Oost. De voorzitter informeert of er nog vragen zijn. De leden hebben geen verdere vragen.

15. Rondvraag

De voorzitter komt terug op het eerdere idee om een schenking te doen aan het hospice. De leden voeren onderling een discussie. Het bestuur gaat over het voorstel nadenken en het nader uitzoeken. Het bestuur komt erop terug.

Een lid stelt voor om een feest te organiseren met de andere buitengebieden. Elk gebied is dan 1x in de vier jaar aan de beurt om het te organiseren. Het bestuur gaat nadenken over een invulling.

Een lid stelt voor om vaker te kantenmaaieren. Annie merkt op dat het dit jaar nog niet is gebeurd vanwege beperkte capaciteit binnen de gemeente, maar de gemeente gaat volgende week maaieren. Een lid merkt op dat je onveilige situaties kunt melden op de website van de gemeente. Dan stuurt de gemeente iemand langs om te maaieren.

16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 18:56 uur. Volgende vergadering vindt plaats op woensdag 18 september 2024.